

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				249 840,87
1. Осмотры МКД				7 338,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	330,00	2	1 696,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	418,30	2	3 287,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	285,40	2	2 100,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				109 728,08
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	11 658,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,50	2	2 595,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,50	1	9 318,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	7 636,41
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 824,53
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 144,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 841,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосуллек	м ²	40,00	1	4 035,60
Скалывание сосуллек	м	30,00	1	1 805,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				25 913,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 348,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	42,00	12	7 091,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	42,00	105	18 257,40
7.2 Уборка придомовой территории				565,20
Уборка территории	м ²	45,00	1	565,20
8. Прочие услуги				79 195,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	418,30	12	11 494,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,00	4	4,40
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	4,00	3	508,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	4,00	1	169,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	418,30	12	48 991,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.